



773 300 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 925 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 11166 Mallemort

Nouveau ! À vendre Villa quatre chambres, piscine, garage. Dans un cadre de vie enchanteur au cœur du Domaine sécurisé de Pont Royal, ADN Immobilier vous présente à la vente une villa qui allie modernité et tradition, disposant d'environ 161 m² sur un terrain de 925 m². Vous découvrirez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvrant sur un vaste séjour, belle hauteur sous plafond, une cuisine ouverte équipée, un cellier donnant accès au double garage, une suite parentale ouvrant sur le jardin, avec placards et salle de bains. À l'étage, vous disposerez de trois chambres confortables, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains. Une des chambres accède à une terrasse solarium Piscine, terrasse, grand garage Le terrain permet de garer plusieurs voitures La luminosité, les volumes et les proportions apportent à cette belle maison une chaleur particulière Nous aimons - Ses volumes - Sa chambre au rez-de-chaussée - Sa seconde suite à l'étage - Son double garage - Son espace extérieur Le Golf de Pont Royal est situé à 15 minutes de Salon de Provence 13300 dans les Bouches-du-Rhône, à 30 minutes d'Aix-en-Provence 13100 et à 45 minutes d'Avignon dans le Vaucluse. Très facile d'accès, les gares Aix-en-Provence TGV et Avignon TGV et l'Aéroport

