



# ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



74 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 123 Grospierres

Investisseurs ! Placement ! Jolie Maison en angle sur le Domaine du Rouret en Ardèche Elle est composée de deux chambres, une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur la terrasse et les jardins, une salle d'eau et une salle de bain. Son orientation : EST/SUD Elle est sous bail Pierre et Vacances, son loyer annuel est de 4181,87 euros TTC, (dont 10% de TVA). Les charges courantes de copropriété sont intégralement à la charge de Pierre et Vacances. Un investissement qui peut vous permettre de construire votre patrimoine sans les charges et sans les inconvénients. Soit 5% de rentabilité. Le bail est actuellement en tacite reconduction jusqu'en septembre 2025 l'Électricité et l'eau sont inclus dans les charges courantes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 635 €

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 74 000 € honoraires d'agence inclus

