



69 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 119 Le Rouret

ADN IMMO CONSEIL, vous propose cette charmante maison de 33m<sup>2</sup> libre immédiatement. Elle est idéalement située dans le quartier prisé du Domaine Le Rouret, à Grospièrres. Cette maison mitoyenne de 2006 est en excellent état et déploie tout son charme sur un seul niveau, exposée Ouest pour profiter des belles fins de journée ensoleillées. Vous bénéficierez d'un environnement apaisant grâce à sa vue sur les jardins. Côté confort, vous disposerez d'une cuisine Américaine aménagée, mais non équipée et d'un système de chauffage et d'eau chaude électriques. La maison se compose d'une chambre, d'une salle de bain, de deux toilettes, et pour finir une agréable terrasse et un parking privé collectif. Les prestations incluent deux piscines, une rivière sauvage pour les plus jeunes, le double vitrage et un environnement calme. Assainissement tout-à-l'égout. Les charges annuelles comprennent : l'eau, l'électricité, la sécurité 365/365 du Domaine, l'entretien des jardins et des piscines. Venez vite la découvrir. Situé dans la charmante ville de Grospièrres, le Domaine Le Rouret est un paradis pour les amateurs de tranquillité et de nature. Niché au cœur de l'Ardèche, ce domaine offre un lieu de séjour idéal, avec une vue imprenable sur



Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 69 000 € honoraires d'agence inclus

ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmconseil@gmail.com - www.adnimmconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel