



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



70 000 €

Achat maison

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Domaine sécurisé, Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 128 Grospierres

INVESTISSEMENT LOCATIF en Ardèche à Grospierres dans le Village Pierre et Vacances. Maison deux pièces avec Terrasse privative donnant sur les jardins. Actuellement sous bail, vous pourrez profiter d'une rentabilité de 5,2 % (Loyer annuel minimum garanti 3652,7 euros HT). La maison est composée d'une chambre, d'une salle de bain et sa pièce de vie est orientée sud est et dispose d'un coin cuisine entièrement équipé. Vous pourrez aussi profiter du Domaine aquatique situé au cœur du Village Idéal en investissement, Pierre et Vacances prend à sa charge les charges de copropriété courantes. (En LMNP vous pourrez aussi économiser de l'impôt sur le revenu locatif).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 518 €

Bien en copropriété

368 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

