



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



185 500 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 130 Martigues

Appartement idéalement placé, à deux minutes de la plage de Cap Couronne à pied. Il est au dernier étage d'une petite résidence avec parking privé. Fonctionnel, lumineux et orienté au sud, il est aussi au deuxième et dernier étage. L'espace nuit lumineux est en mezzanine, un espace rangement est prévu dans le dégagement de l'entrée. La pièce de vie donnant sur la terrasse au sud profite d'un coin cuisine équipé. La situation est vraiment exceptionnelle, promenades, plages, commerces à quelques pas. Cet appartement peut tout à fait être votre habitation principale ou secondaire. Vous pouvez aussi allier plaisir et rentabilité en le louant à la belle saison. N'hésitez pas à vous renseigner !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 185 500 € honoraires d'agence inclus

