



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



80 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 35 m²

Année construction : 1998

Exposition : Nord

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 125 Mallemort

INVESTISSEMENT ET VACANCES . À vendre dans le Domaine de Pont Royal, Appartement lumineux de 2/3 pièces de 35,83 m² avec parking souterrain et terrasse découverte de 10 m². Situé au deuxième et dernier étage, il profite d'une très belle lumière et d'une magnifique vue sur le Luberon. La pièce principale donnant accès à la terrasse comprend le séjour et la cuisine ouverte et équipée. Les espaces nuit se composent d'une chambre et d'une petite chambre avec lits superposés. Le bien est sous bail jusqu'au 31 octobre 2033 avec Pierre et Vacances Le loyer annuel 4103 euros TTC,(3730 HT) les charges courantes sont à la charge de Pierre et Vacances. L'entretien et la maintenance de l'appartement aussi. Soit une rentabilité de 5,12 % + économie de trois semaines de vacances, ou plus, si besoin. Les façades de la résidence sont neuves, le Domaine profite d'un service de sécurité 7/7 24/24.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 538 €

Bien en copropriété

45 lots dans la copropriété 80 000 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel