



100 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 118 Mallemort

**INVESTISSEMENT et VACANCES** Appartement de type T3 situé au premier étage d'un immeuble résidentiel la Trevasse dans le Domaine de Pont Royal. D'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est, ce bien offre une vue imprenable sur le jardin. Doté d'une cuisine américaine équipée, ce confortable appartement comprend également 2 chambres, 1 salle de bain, 1 toilette et 1 place de parking. Double vitrage, résidence sécurisée, tranquillité et piscine font partie des prestations offertes. Chauffage et eau chaude collectifs, l'état intérieur du bien est bon. Immeuble de 1997, ravalement fait, il se compose de 2 étages. Un véritable havre de paix pour vivre ou investir. Le bien est vendu avec son bail : Loyer garanti 4591 euros /an rentabilité 4,59% Les charges sont payées par Pierre et Vacances et le bien est entretenu Vous n'aurez rien à faire, sauf profiter de vos vacances trois semaines ou plus par an selon les modalités proposées. En LMNP, vous économiserez des impôts sur le revenu locatif ainsi que la CSG RDS Le bail est en cours de renouvellement pour une période de 9 ans soit jusqu'en 2033

Frais et charges :

