



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



190 000 €

**Achat appartement**

3 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 109 Mallemort

À vendree libre immédiatement Domaine du Golf de Pont Royal ADN IMMO CONSEIL vous propose ce très beau 3/4 pièces climatisé, offrant une vue imprenable. Cet appartement n'a que des points forts : Deux chambres parentales dont une avec balcon Une troisième chambre avec lits superposés pouvant être transformée en dressing (par exemple). Une pièce de vie très lumineuse donnant sur une terrasse ouverte orientée à l'est Une cuisine aménagée ouverte sur le séjour Des rangements Salle d'eau et salle de bain Un parking souterrain Les charges comprennent : l'eau, l'électricité, la sécurité 24/24 du Domaine, l'entretien de la copropriété et du Domaine de Pont Royal. N'hésitez pas, contactez nous pour plus compléter ces informations : 06 34 07 65 47

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 480 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus



ADN Immo Conseil - Place des fontaines, Domaine de Pont Royal - 13370 Mallemort

P. +33(0)6 34 07 65 47 - Tél. +33(0)4 90 50 72 55 - adnimmoconseil@gmail.com - www.adnimmoconseil.com

RCS Salon B 899 172 563 - Code NAF 6831Z - SIRET 899 172 563 00012 - Document non contractuel