



86 000 €

**Achat idéal investisseur**

3 pièces

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 99 Ax-les-Thermes

À vendre Ax les Thermes, Appartement en investissement touristique géré par Pierre et Vacances En devenant propriétaire de ce bien. Vous profiterez de deux séjours par an, une semaine en moyenne saison et une semaine en haute saison (représentant un avantage en nature de 1100 euros environ) Vous ne payerez pas les charges courantes. Les charges de copropriétés courantes sont assumées à 100 % par votre locataire, ainsi que l'entretien courant de votre bien. Le loyer est versé une fois par an 3088 euros HT soit une rentabilité de 3,59 % en loyer + 1,27% d'avantage en nature "séjours" dans le bail actuel. Vous avez la possibilité de modifier les séjours ou de les annuler pour plus de rentabilité ou plus de séjours N'hésitez pas à vous renseigner pour saisir cette opportunité !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 368 €

Bien en copropriété

70 lots dans la copropriété 86 000 € honoraires d'agence inclus

