



77 500 €

**Achat idéal investisseur**

**3 pièces**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 108 Ax-les-Thermes

À vendre au cœur d'Ax les Thermes, Appartement 2/3 pièces dans une jolie résidence avec piscine aux portes des thermes. Lumineux et donnant sur la piscine cet appartement profite d'une jolie pièce de vie avec un grand balcon où vous pourrez déjeuner. Une chambre + une chambre avec lits superposés. Une salle de bain et des rangements. Actuellement sous bail (tacite reconduction) avec Pierre et Vacances, ce bien propose une rentabilité de 5,09 %. Devenez propriétaire de ce bien et profitez pendant la durée de votre bail : D'aucune charges courantes à payer. Les charges de copropriétés courantes sont assumées à 100 % par votre locataire. Aucun entretien de votre appartement, il est entièrement géré par un service technique. La possibilité d'économie d'impôts sur le revenu locatif grâce au LMNP. Possibilité de séjours réservés aux propriétaires selon les formules choisies. Le loyer est versé une fois par an 3945 euros TTC soit une rentabilité de 5,09 %. Un grand parking gratuit est situé à la sortie de la résidence. Toutes les photographies sur notre site : [www.adnimmoconseil.com](http://www.adnimmoconseil.com). N'hésitez pas à vous renseigner / Dorothee Noublanche : 06 34 07 65 47

Frais et charges :

