



149 900 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 145 Mallemort

Appartement, Une chambre, Parking couvert, Piscine À la vente, ADN IMMO vous propose un appartement dans le Domaine de Pont Royal, vendu meublé, disposant de 44 m<sup>2</sup>, qui possède les atouts nécessaires pour vous séduire, au second étage d'une petite résidence avec ascenseur, belle vue dégagée. Votre place de parking en sous-sol, accès direct ascenseur, piscine dans la résidence. Vous découvrirez un salon / salle à manger de 18m<sup>2</sup>, une kitchenette équipée, une chambre spacieuse avec placards de 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains et une belle loggia de 16 m<sup>2</sup> Place de parking privative dans un garage couvert. Piscine dans la résidence Les avantages de cet appartement sont la résidence avec ascenseur qui vous amène de votre place de parking privée au palier de votre appartement. Ce que l'on aime - Son espace confortable avec 1 chambre - Sa résidence avec ascenseur - Sa vue dégagée - Sa loggia - Sa place de parking À visiter absolument, si vous souhaitez une résidence secondaire en Provence dans un Domaine sécurisé dans un lieu privilégié. Le Domaine de Pont Royal est sécurisé par un poste de garde à l'entrée 24 h/24, il est situé à 30 minutes d'Aix-en-Provence, 15 minutes de Salon de Provence et à 45 minutes. Il est proche des



149 900 € honoraires d'agence 6,60% à la charge de l'acheteur inclus