



144 450 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Leucate

Venez découvrir ce superbe appartement 2 pièces niché au dernier étage de la résidence ANSE DU PARADIS avec ascenseur, une copropriété moderne et sécurisée composée de 105 logements répartis en 6 Batiments . Idéal pour ceux qui recherchent calme, confort. Profitez d'une vue dégagée et sans vis-à-vis et d'une place de parking en sous-sol. Résidence calme et entretenue : Parfait pour un cadre de vie serein. Proximité des transports et des commerces. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Bien en copropriété

144 450 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

