



# ADN Immo Conseil

☐ T. 04 90 50 72 55 ☐ WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



226 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel  
23/02/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Cannes

La Villa Francia, résidence de charme possédant 1 superbe piscine à débordement ainsi que de nombreux jardins. Bel appartement meublé, équipé et climatisé, de type 2 pièces d'environ 27m<sup>2</sup> + terrasse d'angle de 6 m<sup>2</sup> offrant une superbe vue sur la mer. 1er et dernier étage, facile d'accès et calme. Plage à 800m. Place de stationnement dans le parking couvert. Idéal pied à terre ou investissement locatif. Airbnb possible. Très forte rentabilité possible. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 440 €

Bien en copropriété

460 lots dans la copropriété 226 000 € honoraires d'agence inclus

