



# ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



124 320 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

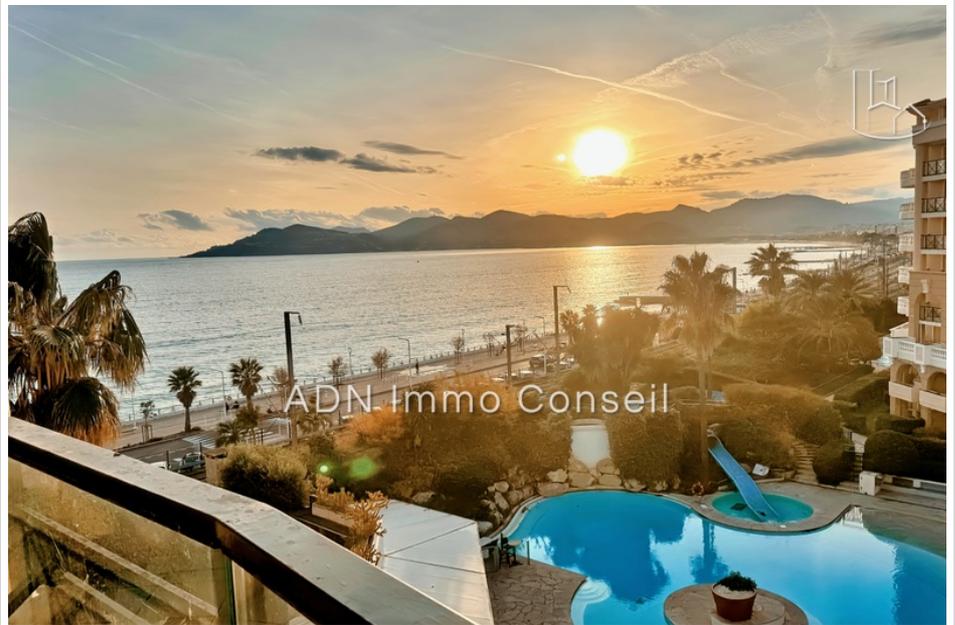
1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur Cannes

Dans une résidence à 2 pas des plages et des commerces. Beau 2 pièces vue mer, meublé, équipé, orienté ouest, étage élevé. Il se compose d'un séjour, avec cuisine équipée, salle de bain avec toilettes, chambre lit double, rangement. Une place de stationnement dans le parking couvert, accessible par ascenseur complète ce bien. Vendu loué et géré par bail. Possibilité pour le propriétaire de conserver pour son usage personnel, un certain nombre de semaines par an. Nous consulter. Très belle opportunité de prix avec loyer garanti par contrat et charges courantes payées. Idéal investisseur souhaitant ne pas s'occuper de la gestion locative et profiter occasionnellement de la région. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 250 €

Bien en copropriété



Honoraires d'ag

