



ADN Immo Conseil

T. 04 90 50 72 55 WWW.ADNIMMOCONSEIL.COM



98 000 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 33 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 138 Bolquère

Investisseurs !!!! APPARTEMENT À VENDRE BOLQUERE dans les Pyrénées Ce joli deux pièces + Coin nuit pour les enfants et terrasse. Il est situé dans un immeuble façon Chalet Charmant aux pieds des pistes . Actuellement sous bail avec Pierre et vacances Vous ne paierez pas les charges courantes de copropriété et vous n'entretenez pas le bien. L'appartement est en cours de rénovation, il sera donc en excellent état et remis au goût du jour prochainement. Le loyer annuel est de 5 135 euros HT soit 5,23% de rentabilité jusqu'en 2033. Vous pouvez choisir de profiter de votre bien plusieurs semaines par an / Moyennant une baisse du loyer Cette résidence recherchée, rencontre un grand succès grâce à son emplacement privilégié. Un grand parking privé, et des casiers à skis sont à votre disposition.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 786 €

Bien en copropriété

46 lots dans la copropriété 98 000 € honoraires d'agence inclus

