



352 240 €

Achat idéal investisseur

2 pièces

Surface : 44 m²

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur Beausoleil

Spécial Investisseurs !! dans une résidence semi-récente, à deux pas de Monaco et du centre de Beausoleil, beau 2 pièces de 44 m² + terrasse d'environ 14m², meublé, équipé et climatisé. Appartement vendu loué : Loyer annuel garanti par contrat 14 108€ soit 4% sur le prix de vente. + charges courantes et taxe d'habitation payées + entretien courant du bien Éligible à la fiscalité du meublé permettant de percevoir un revenu net d'impôt dans la plupart des cas. Idéal investisseur souhaitant se constituer un patrimoine de qualité sans les soucis de gestion, même à distance. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 833 €

Bien en copropriété

123 lots dans la copropriété 352 240 € honoraires d'agence inclus

